

115年08月13日

收文字號115字第501號

檔 號：
保存年限：

社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：社團法人台灣蘭花產銷發展協會

發文日期：中華民國115年8月11日

發文字號：專業訓字第1150810001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫1份 (0810001A00_ATTCH20.pdf)

主旨：因應「工程、總務、營繕同仁」辦理建物廳舍修繕、室內裝修、機水電、管路管線的技術、溝通、驗收能力，檢送「機水電及修繕培訓計畫」1份，請查照。歡迎同仁報名參加。

說明：

一、為解決

- (一)看不懂圖說致錯誤核定
- (二)廠商高估/浮報單價、預算估算有誤
- (三)機電界面、土建vs. 機電界面衝突、監造、追加預算
- (四)總務、場所管理人於「建物安檢、室內裝修」的責任
- (五)總務、場所管理人無力複查複驗的難處
- (六)工程停滯、廠商糾紛、業主可能會面臨的裁罰與責任

二、不設限參加身分，由淺入深，有五大專題與目標，請視業務痛點與需求評估參加

- (一)【專題1：機電五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位置】
- (二)【專題2：機電編列預算、成本估價、漏算算錯排行

榜】

(三)【專題3：機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度】

(四)【專題4：建物安檢、室內裝修-您一定要懂的7件事】

(五)【專題5：工程履約爭議-30個真實案例解析】

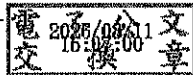
三、當日全程參與者，均授予【證書】一張

四、詳細活動說明與參加辦法，請閱讀：附件計畫

五、官網 WWW.CLPTC.COM【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供報名系統

正本：同受文者

副本：社團法人中華專業人才協會





【機電工程 P1】

五大系統-

圖例圖說、系統架構、設備位置

目標
效益

- 建立對機水電五大系統認識：電力、弱電、給排水、消防、空調
- 圖說為工程契約的一部分、是發包估價的依據、是日後施工、監造、驗收的依據
- 輔助 A3 工程圖說，學習辨識：圖說、圖例、符號、線型、標註

2026 年 民國 115 年 09 月 11 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【全台獨家】	一、 <u>《電力系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 二、 <u>《給排水衛生設備》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 三、 <u>《消防系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 四、 <u>《空調系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 五、 <u>《弱電、通信及監控》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀
資歷 冷凍空調工程技師、具電信專業、機房、接地、節能、實務經驗逾 30 年	
感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...	
機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五) 機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三) 機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)	

【機電工程 P1】五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位置

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

【真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡】

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☐ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網：WWW.CLPTC.COM

登錄積分 ☐ 公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 全程參與將頒授《證書》/ 註：若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐ 未填統一編號視為自費參加，不加註統一編號 註：發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動時日期使用團體優惠☆

定價 民 115 年 09/03 起繳費 ☐ 4300 元/人 【Y20260911A】

【早鳥優惠票】民 115 年 09/02 前購買+繳費 ☐ 一人 4000 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆

☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：2474-0011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳金額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分證、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】

備註欄：請填-參與者大名、轉帳金額： _____ 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

【真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡】

工程管理費及工作費支用要點-為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員可支用：舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用



【機電工程 P2】

編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

目標
效益

- 機電成本標前拆分非常瑣碎
- 將一個大工項，拆解成材料、工資、機具與零星另料、單價分析
- 協助您：提升估價能力、完整成本邏輯、漏算/算錯的排行榜

一、標單格式

二、預算編列、估價模型、簡化應用

- 三大工資估算模型
- 簡化、速算、估價的「黃金法則」

三、材料、設備、勞務與零星另料估價

四、國際風險、運費、雜費

五、機水電漏算、算錯的排行榜

- 基本功且致命的漏算
- 應計入卻遺漏、放錯位置、隱藏成本
- 應依慣例處理、列於表中
- 不可預測錯誤、依實務現況追加處理

六、機電成本估算實例

- 電力系統估算實例
- 給排水系統估算實例

七、影響價格經驗談：建築業態、工程需求等級、業主需求、綁標

八、估價核心、參考標準、必備工具與資源

2026 年

民國 115 年

09 月 23 日

(三)

09:10-12:10
13:10-16:10

【全台獨家】

感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五)

機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三)

機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)

工程管理費及工作費支用要點-為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員
可支用：舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用

【機電工程 P2】編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註：更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網：WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐ 全程參與將頒授《證書》/ 註：若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐ 未填統編視為自費參加，不加註統一編號 註：發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票) 不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法時活動時日期使用團體優惠☆

定價 民 115 年 09/17 起繳費 ☐ 4600 元/人 【Y20260923A】《任何一個項目沒有估好，代價絕對不是幾千元能解決的》

【早鳥優惠票】民 115 年 09/16 前購買+繳費 ☐ 一人 4300 元 ☐ 2-3 人團體 4100 元/人 ☐ 4 人以上團體 3900 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」
執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：2474-0011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。
1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
3. 為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退費說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退費者，退費金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業費會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費及更換時間。繳金額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。
5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】 備註欄：請填-參與者大名、轉帳金額： _____ 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請擇 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

工程管理費及工作費支用要點：為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員
可支用：舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用



【機電工程 P3】

機電各設備、機電與土建- 界面點、協調、檢討、進度

目標
效益

- 機電界面、土建 vs. 機電界面-衝突、協調無交集、各說各話、進度落後
- 按哪張圖施工?檢討哪些設計圖面?天花板無法封板?地坪無法施作?
- 透過數十年界面協調經驗，協助您避開常見的盲點與界面風險

2026 年
民國 115 年
10 月 07 日
(三)

09:10-12:10
13:10-16:10

【全台獨家】

- 一、工程現場現實面：空間衝突、施作衝突、權責不明
- 二、機電各設備：有哪些界面點、衝突、協調
- 三、機電與土建：有哪些界面點、衝突、協調
- 四、風管、電管誰讓誰？誰應該先施作？
- 五、天花板開孔由誰開？套管由誰預留？
- 六、何謂按圖施工？
- 七、機電管線綜合平衡技術？
- 八、初步規劃-必要檢討事項
- 九、管道檢討-原則、實例解析
- 十、圖面檢討-要領、實例解析
- 十一、管線排列-秘訣、實例解析
- 十二、監造單位應辦事項
- 十三、運用 BIM、機電模組化時代來臨
- 十四、土建與機電工程界面協調制度建立與應執行事項
- 十五、工程進度管理要點

感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

工程管理費及工作費支用要點-為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員可支用：舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用

【機電工程 P3】機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☒我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註：若您於當日未親自領取，或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統一編號視為自費參加，不加註統一編號 註：發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/30 起繳費 ☐ 4600 元/人 **【Y20261007A】《超過 95%一致好評，口碑推薦，經驗實談，全台唯一》**

【早鳥優惠票】民 115 年 09/29 前購買+繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2 人團體 4100 元/人 ☐ 3 人以上團體 4000 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：24740011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1.活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2.本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3.為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4.無法出席之退票說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10%之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳金額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5.個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】

【備註欄：請填-參與者大名、轉帳金額： _____ 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

工程管理費及工作費支用要點-為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員可支用；舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用

《建物安檢、室內裝修》

您 一 定 要 懂 的 7 件 事



- 歡迎: 業主、總務、營繕、管委會、建物管理人/使用人/所有權人

目標效益

- 「委外≠免責 出事誰負責?」, 不懂流程、規範、驗收, 風險全在業主自己
- 您不需要懂很多, 機關/業主/總務人員, 但-這7件事您一定要懂

日期	特色
民國 115 年 08 月 28 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>常見疑問《1》</u> 那些建物一定要安檢申報? 二、<u>常見疑問《2》</u> 不申報-責任在誰? 會被罰嗎? 三、<u>常見疑問《3》</u> 從零開始, 帶您熟悉: 建物安檢、防火消防、設備安全 ● 流程 (找誰 → 檢查 → 申報) ● 常見錯誤 (被退件原因) ● 怎麼一次過 (避免重做) ● 現場檢查的重點 ● 最容易被開罰的缺失 ● 申報制度重大改革: 6 樓、8 樓、11 樓 四、<u>常見疑問《4》</u> 室內裝修前, 您一定要知道的事 ● 那些需要申請、那些不需要申請 ● 何謂「用途變更」? 「變更格局」? ● 哪些裝修行為是違法的、會有什麼後果 ● 住宅與商業空間的裝修申請規定、差異 ● 消防法、建築法對裝修有哪些限制 ● 裝修是否需要公安申報、誰負責? 五、<u>常見疑問《5》</u> 室內裝修, 要如何申請? ● 誰負責申請? 業主、設計公司、建築師 ● 室內裝修許可的申請流程 ● 關於時間&費用的疑問、多久能核准、業主需要準備哪些文件 ● 那些裝修變動行為, 我可以申請簡易室內裝修施工許可 六、<u>常見疑問《6》</u> 室內裝修, 竣工查驗要注意? ● 誰負責申請竣工查驗? 業主、技師、建築師 ● 查驗前應準備哪些資料 ● 業主最擔心: 室內裝修常見缺失 ● 施工廠商缺失: 違反設計圖說/擅自變更格局/消防管線遮蔽/電源配置異常 七、<u>常見疑問《7》</u> 出事找誰? 裝修沒監督好, 責任在誰? ● 未申請就施工、被檢舉、罰鍰、勒令停工 ● 施工中安全、變更設計、查驗不合格、延誤營運、工程變更應補件審查
● 資歷: 建築師、市政府建築管理處、稽查與公共安全檢查數十年經驗	

工程管理費及工作費支出要點-為改進工程業務及提升能力, 主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員可支用; 舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用

《建物安檢、室內裝修》您一定要懂的 7 件事 (115/08/28)

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間，請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

購買者	機關/公司:	部門:		☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買/依個人資料保護法第8條規定辦理	
	電話: ()	分機	傳真: ()		
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail
	費用試算				
	老客戶，必填				_____元
	老客戶，必填				_____元
購買者	☆【新生/第一次參加者，不適用本表】☆請使用官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統於錄取與繳費信件中提供「繳費帳號資訊」，未收到官方信件者請勿自行繳費，以保障您的權益				
	登錄積分 ☐ 公務人員/請務必於活動發表結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。				
	證 書 ☐ 全程參與頒授證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需酌收-補證作業費 200 元				
	團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @				
	發票統一編號: _____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改				
購買者	☆統一發票會依團體開立一張☆(例如:報名3位，會開立1張發票) ☆發票一經開立無法修改☆				
	☆三大要件符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆				
	定價 民 115 年 08/20 起購買繳費 ☐ 4500 元/人 【Y20260828C】				
	早鳥優惠票 民 115 年 08/19 前購買繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2-3 人團報 4000 元/人 ☐ 4 人以上團報 3900 元/每人				
	☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】☆				
繳費	舊生、會員、曾參加者 請您 E-mail 或傳真本表/我們會在確認您錄取後以官方電子郵件 e「繳費通知信件、繳費帳號」				
	執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011 *名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳，請您見諒*				
購買 & 退票須知	【雙方約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。				
	1. 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統當機情形，請來電連繫。 2. 【活動發表調整】: 本主辦單位擁有「調整講座、修訂內容、更換場地、受理購買及未達活動人數時取消活動發表辦理」之權力。 3. 【智財個資】: 為尊重講座智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。 4. 【無法出席】: 無法出席需要退費者，請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求之現場單次活動，相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，活動日之【前三個工作日】與【活動當日】與【活動期間】，恕不受理【退費】、【更換活動發表】及【更換講座時間】，繳全額當日無法出席者【No-show】，本中心將寄工具書專刊與發票給學員，請您體諒與瞭解。 5. 【個資蒐集】: 活動發表參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。 ※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※				
憑證入場	暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘				
	暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動發表當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之報到出席信件」，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為您出席之依據				
繳費單據黏貼處					



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】備註欄: 請填寫您的大名轉出金額 _____ 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

工程管理費及工作費支用要點-為改進工程業務及提升能力，主辦工程機關或配合工程需要之相關業務人員可支用: 舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用

工程履約爭議- 30 個真實案例解析



目標
效益

- 解密 30 個工程真實案例，讓別人的坑成為您的安全網，不踩雷
- 剖析 30 個工程狀況題，從別人血淚教訓-轉化為您的經驗值

一、【工程規劃設計】20 個爭議案解析

- 委託技術服務費過高
- 服務建議書未符合需求規格書為不合格標
- 打除 1 樓牆壁致影響建物耐震力
- 未優先辦理耐震補強，先辦其他修繕工程
- 廁所整修工程未注意隱私
- 人行道上設置景觀照明燈
- 建築物綠屋頂上種植喬木
- 路燈先行啟用後保險即終止
- 施工吊架受航高限制改成夜間施工
- 設計數量錯誤致業主機關增加費用
- 未依法令申辦建築許可
- 漏未考量捷運或鐵路兩側限建影響評估
- 經費不足減項減量後發包
- 超量設計還是預算不足
- 減項發包後致影響功能需求
- 有緊急情事採超底價決標
- 未明訂施工順序及其限制
- 地面 3D 立體彩繪造成打滑
- 樹木之落花落果造成路面打滑
- 未確實查明管線、障礙物致影響工進

2026 年
民國 115 年
09 月 04 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

二、【工程物價調整、工程款爭議】

- 個別項目、中分類項目及總指數物價調整款，如何計算
- 估驗計價非按月辦理之物價調整計算方式
- 營建物價指數下跌卻未扣減物價調整款
- 指數增減率計算的錯誤
- 工程款延後領取→產生物價調整款爭議

三、【工程履約管理、契約變更】10 個爭議案解析

- 進口材料因船期而影響施工期程
- 施工抽查發現錨栓未經送審
- 工地開挖崩塌、鄰損
- 估驗計價數量超估
- 鋼筋損耗量重複計算
- 氣爆事故致過失致死刑責
- 展延工期逾契約申請期限不予受理
- 廠商請求契約變更、替代方案
- 契約變更減項→購入已訂製之材料
- 災害發生後之緊急採購缺失

邀請工程技師蒞臨，具有工程業界、公部門、專案管理、工程審查等豐富跨領域經驗
以工程專業、工程管理、工程審查視角，分享工程爭議事件中常見缺失與改善建議

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

派員外部受訓:建議由「業務費、工程管理費、教育訓練費」為支出項目

工程 A1-工程稽核監督視角-20 個常見缺失、改善作法-民 115 年 8 月 28 日

工程 A2-工程履約爭議-30 個真實案例解析-民 115 年 9 月 4 日

工程 A3-工期展延、逾期罰款、工程驗收-民 115 年 9 月 18 日

工程 A2

工程履約爭議-30 個真實案例解析

◆ 官網 WWW.CLPTC.COM ◆ 信箱 CLPTC@CLPTC.COM

[真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡]

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者請特別標註更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☐我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者 ☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註：若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統一編號視為自費參加，不加註統一編號 註：發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 08/27 起繳費 ☐ 4600 元/人 【Y20260904B】【下半年 唯一梯次 把握機會】【早鳥優惠票】民 115 年 08/26 前購買+繳費 ☐ 一人 4100 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：2474-0011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處

網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄：請填-參與者大名、轉帳金額： _____ 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】 ◆ 傳真：02-2362-0111 ◆ 電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

工程管理費及工作費支用要點：為改進工程業務及提升能力，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

可支用：舉辦或參加專題演講、講習、研討會或訓練的報名費與相關費用



館 大 業 中 人 社 心 成 才 人 士 國 中

2025年總題

情詳如開據報名須知規定，並同悉該規定事項後再進行報名／報名者可逕依個人資料保護法規定辦理／欄位不足請自行增加

上海外灘
中國銀行
上海外灘
中國銀行

02-23023111	0987-000000	china@gmail.com	020
-------------	-------------	-----------------	-----

葉發財一應對單訂表圖樣一，七國商館簽名但係屬屬長下簽簽表紙，葉發財一社井井機關，三區立關，

☆繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期

旺地旺業旺財 · 旺運旺國 / 旺家旺公司 · 張一旺

※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊-提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上~學員姓名)※

※若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意拉攏郵件，並務必將中心信箱改成信任郵件，若實機

【現職調解員】在「調解單位」有「調解師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數取消課程辦理」之權力。

[illegible][illegible][illegible]

【國體義塾】：(1)報上報名(2)上本中心呂網下聖國報表(3)請來電名詞，

【註】團體擁有統一聯結人【註】開立有同前一體之效果也

[illegible]

卷之十